

VÝSTAVBA BEACHVOLEJBALOVÉHO KURTU NA KOUPALIŠTI V DOUBRAVĚ

zak. č. 02/2014

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

kreslil/psal	:	Ing. Marek Papoušek
projektant	:	Ing. Marek Papoušek
vedoucí projektu	:	Ing. Eduard Přívara ČKAIT 11 00247
datum	:	LEDEN 2014
počet listů	:	3

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o území

a) navrhovaná změna využití území

b) místo (katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Moravskoslezský kraj
Obec Doubrava
venkovní areál na koupališti
k.ú. Doubrava u Orlové [631167], p.č. 21, 22

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je výstavba beachvolejbalového kurtu v areálu obecního koupaliště.

A.1.2 Údaje o žadateli

Obec Doubrava
Doubrava 599
735 33 Doubrava
IČ 00562424

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Vladimír Hampl, SPORTING
Masná 1324/1, P.O.Box 49
701 49 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ 603 12 971
Ing. Eduard Přívara, vedoucí projektu
ČKAIT 1100247

A.2 Seznam vstupních podkladů

- kopie katastrální mapy
- interní materiály projektanta k jednotlivých druhům sportovišť a typům povrchů
- požadavky a potřeby stavebníka
- pochůzka na místě stavby

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné

Dotčené pozemky se nachází v zastavěné části obce Doubrava, k.ú. Doubrava u Orlové, pozemky parc. č. 21 a 22.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Sportovní plocha se nachází v bezprostřední blízkosti plaveckého bazénu v areálu koupaliště. Objekt stavby bude umístěn pouze na části výše uvedených pozemků. Stávající plocha v areálu je využívána pro potřeby návštěvníků koupaliště. Stav plochy v místě záměru - přírodní trávník, nepěstěný.

c) charakteristika dotčeného území, pozemků a staveb na nich

Půdorysně bude sportovní plocha umístěna na travnaté ploše, vodorovně s plaveckým bazénem - 1,0m od pochůzí zpevněné plochy u bazénu. Areál je a zůstane plně oplocen. Součástí výstavby je vybudování vnitroareálové oplocení hrací plochy, které oddělí hřiště od ostatních ploch a tím zajistí bezpečnost pro sportovce i návštěvníky koupaliště.

d) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

S ohledem na charakter stavby, není nutno řešit.

e) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se zásadním způsobem nezmění. Dešťové vody budou likvidovány stejně jako doposud, tj. vsáknou do podloží (veškeré povrchy a podkladní vrstvy jsou voděpropustné).

f) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Záměr se nachází v zastavěné části obce, v ploše OS - *Plochy občanského vybavení – sport*, kde jsou hlavní a převládající využití: maloplošná a velkoplošná hřiště a sportoviště, stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci. Tento účel záměr splňuje.

g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Území bude využito dle obecných požadavků na využití území. Navrhovaná stavba nezmění stávající způsob využití.

h) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Inženýrskou činnost si zajišťuje stavebník sám. V zásadě je nutno dodržovat obecné podmínky týkající se odpadového hospodářství, likvidace vod, ochrana zeleně, životního prostředí, veřejného zdraví apod. Veškeré podmínky byly zapracovány do PD.

ODPADY:

- bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb.), tj. předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů
- odpady vzniklé během stav. prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Veškeré doklady o jejich předání budou předloženy stavebnímu úřadu před užíváním stavby.
- odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií
- během stavby bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi
- s veškerými odpady, které vzniknou při realizaci a provozu, bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, vč. předpisů vydaných k jeho provedení (s ohledem na maximální druhotné využití – recyklace)

ZELEŇ:

- budou zachovávané dřeviny rostoucí ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. chráněny před poškozením a ničením v nadzemní i podzemní části, bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.8, 4.9 a 4.10.

OCHRANA VOD:

- realizací záměru a jeho užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě
- veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými nebo odpadními vodami
- srážkové vody je nutno likvidovat nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména k podmáčení sousedních pozemků

VEŘEJNÉ ZDRAVÍ:

- areál hřiště nebude provozován v noční době (od. 22.00 do 6.00 hod.) a nebude zde probíhat žádný typ hudební produkce nebo elektroakusticky zesílené řeči
- stavební činnost při realizaci stavby bude prováděna v pracovní dny v době od 7.00 do 18.00 hod.

i) seznam výjimek a úlevových řešení

S ohledem na charakter stavby, není nutno řešit.

j) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související – podmiňující investice nejsou žádné. S ohledem na využití areálu koupaliště doporučujeme provádění prací mimo hlavní (letní) sezónu.

k) seznam pozemků a staveb dotčených změnou využití území (podle katastru nemovitostí)

21	4.593,0m ²	trvalý travní porost	ochrana: zemědělský půdní fond
22	850,0m ²	ostatní plocha, neplodná půda	

Na plochách dotčených pozemků je nyní nepěstěný přírodní trávník, který je využíván v letních měsících pro potřeby návštěvníků koupaliště – ležení, hry apod. Dotčené pozemky jsou v majetku stavebníka.

A.4 Údaje o změně využití území**a) celková výměra území dotčeného změnou**

Celkově má hrací plocha rozměr 22,0x13,0=286,0m². Z pozemku p.č. 21 plocha záměru zabírá 42,0m² a z pozemku p.č. 22 zbytek, tj. 244,0m².

Stavba – záměr má tyto objekty:

BEACHVOLEJBALOVÉ HŘIŠTĚ

- 22,0 x 13,0m
- plocha ... 286,0m²
- povrch ... písková náplň, tl. 350mm

VNITROAREÁLOVÉ OPLOCENÍ HRACÍ PLOCHY

- v. 4,0m, d. 2 x (22,0 + 13,0)m = 70,0m
- kce ... ocelové sloupky – trubka 76/3mm, syntet. barva 1+2, vetknuté o beton. patkách 0,60x0,60x1,10m, na nosných a napínacích prvcích (lankách) budou navěšeny tkané bezuzlové sítě, PP, oko 100/100/3mm.

b) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se zásadním způsobem nezmění. Dešťové vody budou likvidovány stejně jako doposud, tj. vsáknou do podloží (veškeré povrchy a podkladní vrstvy jsou voděpropustné).

c) požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury

Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající příjezd po zpevněné komunikaci přes vjezdovou bránu je dostačující.

d) předpokládaná lhůta realizace změny využití území

Předpokládaná lhůta výstavby: 4 týdny