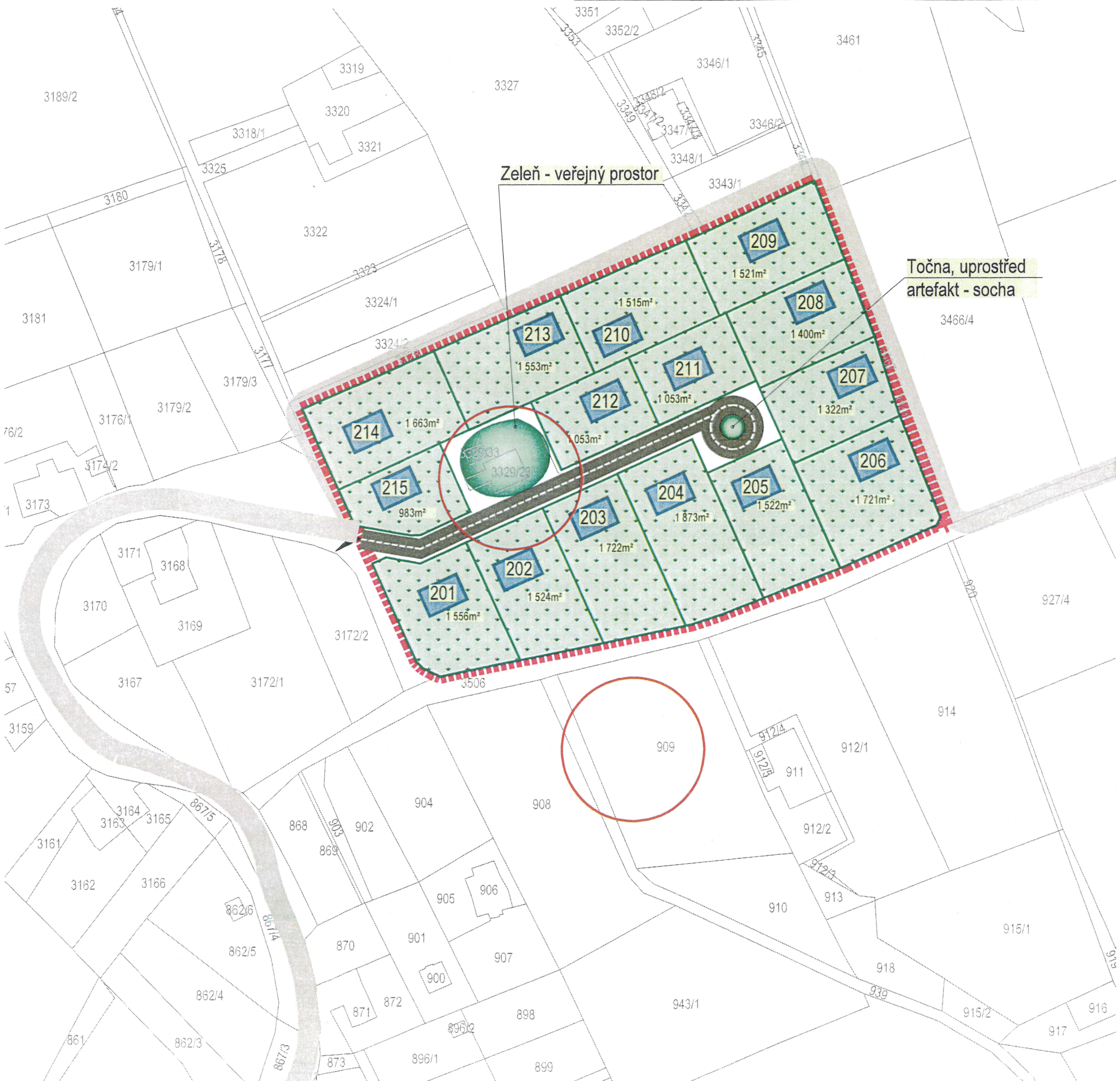


DŮL DOUBRAVA SEVER - NOVÁ SITUACE



Legenda:

- Hranice zájmového území
- Hranice parcel
- Stávající komunikace
- Hlavní komunikace - návrh
- Navrhované objekty - rodinné domy (cca 150 m²)
- Zahrada
- Veřejný prostor - zeleň
- Vjezd do území
- Bezpečnostní pásmo jam (Ø 52 m)

Č.	Název	Plocha [m²]
201	pozemek 01	1556
202	pozemek 02	1524
203	pozemek 03	1722
204	pozemek 04	1873
205	pozemek 05	1522
206	pozemek 06	1721
207	pozemek 07	1322
208	pozemek 08	1400
209	pozemek 09	1521
210	pozemek 10	1515
211	pozemek 11	1053
212	pozemek 12	1053
213	pozemek 13	1553
214	pozemek 14	1663
215	pozemek 15	983
CELKEM		21981

V areálu dolu je navrženo odstranit veškeré objekty. Původní jáma bude zasypana a stabilizována. Ve vzniklém prostoru jsou navrženy nové parcely pro zástavbu rodinnými domy. Plocha je navržena jako zóna se zástavbou venkovského charakteru s celkovou kapacitou 15 rodinných domů. Uprostřed zóny je navržena obslužná komunikace s obratištěm. Ochranné pásmo jámy přesahuje na okolní parcely s tím, že v ochranném pásmu nemohou být umístěny žádné stavby, především rodinné domy.

Návrh reaguje na potřeby obce Doubrava vymezit nové zóny pro rodinné bydlení. Tato lokalita je zároveň lokalizována tak, že jiné využití, např. občanská vybavenost, by nebylo ekonomické a tedy ani logické.