

Zápis z jednání

zúčastněných stran k problematice Finských domků a Desetidomků

Datum: 29.11.2021

Přítomni:

Dáša Murycová – starostka, obec Doubrava
Radomíra Jasenková – členka Rady obce Doubrava
Marek Hanzel – člen Rady obce Doubrava
Pavel Szostok – stavební úřad, obec Doubrava
Jan Rafaj – generální ředitel, Heimstaden Czech s.r.o
Martin Tuček – ředitel pro strategii a rozvoj, Heimstaden Czech s.r.o
Aleš Gongol – ředitel pro vnější vztahy, Heimstaden Czech s.r.o
Ivo Král – projektový manažer, Heimstaden Czech s.r.o

Předmět jednání:

1. Představení plánované revitalizace Finských domků a Desetidomků.

Pan generální ředitel společnosti Heimstaden představil připravovanou studii pro postupnou výstavbu nových domků. Prezentace přinesla i odpovědi na připravené otázky ze strany obce.

a) Kolik domků, na kterých parcelách plánujete postavit a v jakém časovém harmonogramu?

V roce 2022 budou postaveny dva nové domky na volných parcelách, a to pilotní domek „A“ a pilotní domek „B“. Tento pilotní projekt prokáže projevený zájem o tento typ bydlení v Doubravě.

b) Při odkanalizování nových nemovitostí dojde k zásahu do místních komunikací ve vlastnictví obce. Bude nutná smlouva s obcí, ze které bude jednoznačně vyplývat povinnost opravit povrchy komunikací investorem.

Veškeré řešení veřejného prostoru bude obsahovat finální materiál, který vznikne do dvou měsíců. Budou využity dotační tituly, které budou vhodné pro řešení tohoto prostoru. Řešit se bude odkanalizování, taktéž zasakování a zasítování. Řešení se bude týkat rovněž komunikací. Je očekávána určitá participace obce.

c) Dle informace pana generálního ředitele měli v rámci analýzy provést stavební technici posouzení jednotlivých nemovitostí. V kolika případech k tomu došlo? Dle informací občanů, zaměstnanci Heimstaden procházeli mezi FD a pořizovali fotografie pouze zvenčí.

V této fázi proběhlo mapování jednotlivých nemovitostí zvenčí, fotodokumentaci pořizoval projektant. Dva roky před výstavbou náhradní výstavby se projde stávající dům nájemníka a zdokumentuje se.

d) Většina starousedlíků jsou senioři, kteří se nechtějí stěhovat do okolních měst. Počítáte s malometrážními byty se zahrádkou pro tyto občany?

Ano, dle plánu revitalizace. Nabídka bude primárně v nově postavených domcích, v nabídce budou alternativy co do velikosti bytů. V návrhu jsou byty se zahrádkou.

2. Petice za zachování finských domků

Starostka obce informovala přítomné, že obci byla doručena petice za zachování Finských domků. Petice se bude projednávat na zasedání zastupitelstva obce dne 15. 12. 2021. Se zástupcem petičního výboru, panem Frejem, se sešla rada obce dne 24. 11. 2021. Panu Frejovi byly položeny otázky k upřesnění požadovaného zachování Finských domků. Byl tlumočen zájem pana Freje zúčastnit se jednání se zástupci společnosti Heimstaden. Pan generální ředitel navrhl další společné jednání se zástupcem nájemníků Finských domků na polovinu ledna příštího roku.

3. Zodpovězení otázek ze strany obce

- a) *Bude akceptována možnost stanovit nájemníkům podmínky, za jakých mohou ve stávajícím domku zůstat a náklady na opravy budou kompenzovány snížením nájmu?*

Náklady na rekonstrukci Finského domku dle standardu představují cca 2–3 mil. Kč.

- b) *Požadujeme, aby pro občany, kteří se budou muset přestěhovat do nově postaveného domku, byla stanovena garantovaná smluvní cena za m².*

Tento požadavek ze strany obce není akceptovatelný. Je snaha, aby bydlení v nových domcích bylo dostupné.

- c) *Budou se vaše plány pro rok 2022 dotýkat někoho z nájemníků (budou v průběhu roku 2022 ukončeny některé nájemní smlouvy)?*

Ne, v roce 2022 se to nedotkne nikoho ze starousedlíků.

- d) *Jakým způsobem budete nájemníkům nabízet náhradní bydlení? (výběr obce, města, lokality)*

Primárně bude náhradní bydlení nabízeno v nově postavených domech. Seniorům, kteří budou mít zájem, nabídneme bydlení v domově seniorů, který stavíme v Havířově, popřípadě jim pomůžeme s umístěním v domově tohoto typu.

Shrnutí:

1. V příštím roce 2022 budou na volných parcelách postaveny dva pilotní domy.
2. Nikoho ze starousedlíků se revitalizace v příštím roce nedotkne.
3. Jednání s nájemníky nebude probíhat prostřednictvím starostky obce, ale se zástupci Heimstaden Czech s.r.o., kteří budou jednat se zástupcem občanů. První setkání je plánováno na polovinu ledna 2022. Konkrétní termín bude dohodnut telefonicky nebo emailem. Před počátkem další etapy bude jednáno individuálně s konkrétními nájemníky.
4. Ředitel pro vnější vztahy navrhl možnost přímé komunikace se zástupcem nájemníků prostřednictvím emailu, kontakt předá řediteli starostka obce.

Zapsala: Radomíra Jasenková, členka Rady obce Doubrava

