

## Usnesení

přijata na 63. schůzi Rady obce Doubrava konané dne 01.09.2021

616/63/21

Rada obce Doubrava

### **schvaluje**

program 63. schůze Rady obce Doubrava konané dne 01.09.2021

1. Zahájení a procesní záležitosti
2. Poskytnutí finančního daru – Babybox
3. Odpis dluhu – nájemné nebytového prostoru č.p. 135
4. Ukončení nájmu bytu – č. 1, č.p. 135
5. Obecně závazná vyhláška obce Doubrava č. 1/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území obce Doubrava
6. Obecně závazná vyhláška obce Doubrava č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
7. Úprava ceníku pro krátkodobý pronájem prostor Národního domu
8. Elektronická dražba nemovitých věcí – částí pozemků parc. č. 670 a 737 oba v k. ú. Doubrava u Orlové
9. Snížení měsíčního nájemného provozovateli obecního koupaliště v Doubravě
10. Plán zimní údržby v obci Doubrava pro období od 1. 11. 2021 do 31. 3. 2022
11. Záměr poskytnutí finanční podpory vlastníkům nemovitostí při zajištění projektové dokumentace na výstavbu soukromých částí kanalizačních přípojek v rámci projektu „Odkanalizování obce Doubrava“
12. Převod pozemků do vlastnictví obce Doubrava
  - 12.1. Odkup pozemků od společnosti Asental Land, s.r.o.
  - 12.2. Odkup pozemků parc. č. 853/6, 853/7, 856/2, 857/2, 858/3, 858/4, 858/5, 1039/3, 1140/2 a 1141/2 všechny v k. ú. Doubrava u Orlové pro realizaci projektu „Rekonstrukce silnice III/472 Doubrava – Dědina“
  - 12.3. Odkup pozemků parc. č. 2551/2, 2553/2, 2554/3 všechny v k. ú. Doubrava u Orlové pro realizaci projektu „Rekonstrukce silnice III/472 Doubrava – Dědina“
13. Pořízení zahradního domku na zahradu Národního domu v Doubravě
14. Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 156 a 157, oba v k. ú. Doubrava u Orlové
15. Převod pozemku parc. č. 425 v k.ú. Doubrava u Orlové do majetku obce Doubrava
16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouva zakládající právo umístit a provést stavbu – parc. č. 220/5 v k.ú. Doubrava u Orlové
17. Záměr prodeje částí pozemku parc. č. 275/1 v k. ú. Doubrava u Orlové
18. Žádost o prodej obecního pozemku pro příjezd k parc. č. 189/4 a 189/2 v k. ú. Doubrava u Orlové
19. Změna č.1 územního plánu obce Doubrava
20. Program 17. zasedání Zastupitelstva obce Doubrava
21. Organizační a různé
22. Závěr

617/63/21

Rada obce Doubrava

### **schvaluje**

**poskytnutí finančního daru ve výši 1.000,- Kč** na financování nákladů spojených se zřízením nového babyboxu v Karviné, BABYBOX – Ludvík Hess a Jakub Hess pomáhají odloženým dětem, z.s., IČO: 27006891, se sídlem Pod oborou 88, Hájek, 104 00 Praha, zastoupený Ludvík Hess, předseda správní rady.

- 618/63/21** Rada obce Doubrava  
**schvaluje**  
odpis dluhu ve výši 8 684,92 Kč paní ....., nar. .... za  
nájemné za nebytový prostor č.p. 135.
- 619/63/21** Rada obce Doubrava  
**bere na vědomí**  
informaci o ukončení nájmu bytu č. 1 v budově č.p. 135 v Doubravě k datu  
31.08.2021 z důvodu úmrtí nájemce.
- 620/63/21** Rada obce Doubrava  
**doporučuje**  
Zastupitelstvu obce Doubrava **schválit**  
Obecně závaznou vyhlášku obce Doubrava č. 1/2021, o stanovení obecního  
systému odpadového hospodářství na území obce Doubrava dle přiloženého  
materiálu.
- 621/63/21** Rada obce Doubrava  
**doporučuje**  
Zastupitelstvu obce Doubrava **schválit**  
Obecně závaznou vyhlášku obce Doubrava č. 2/2021, o místním poplatku za  
obecní systém odpadového hospodářství dle předloženého materiálu.
- 622/63/21** Rada obce Doubrava  
**1. ruší**  
s účinností od 13.09.2021 ceník č. 1/12/2018 schválený usnesením rady  
obce č. 27/04/18 ze dne 09.12.2018.  
**2. schvaluje**  
s účinností od 13.09. 2021 ceník č. 1/09/2021 dle návrhu uvedeného  
v příloze.
- 623/63/21** Rada obce Doubrava  
**doporučuje**  
Zastupitelstvu obce Doubrava  
**1. schválit**  
a) účast na elektronické dražbě dle podmínek stanovených Usnesením  
Exekutorského úřadu Šumperk, čj. 139 EX 12063/17-108, na prodej  
spoluvlastnických podílů částí pozemků parc. č. 670 a 737 oba v k. ú.  
Doubrava u Orlové, za účelem jejich koupě,  
b) složení dražební jistoty ve výši 7.000,- Kč na bankovní účet  
Exekutorského úřadu Šumperk.  
**2. pověřit**  
starostku obce, Mgr. Dáši Murycovou, zastupováním obce Doubrava na této  
dražbě a stanovením maximální výše ceny za dražený podíl na pozemku  
v mezích schváleného rozpočtu, dle podmínek dražební vyhlášky.
- 624/63/21** Rada obce Doubrava  
**schvaluje**  
snížení nájemného provozovateli obecního koupaliště v Doubravě panu  
Martinu Sehnalovi IČ: 68314019, se sídlem 17. listopadu 289, 735 14 Orlová  
Lutyně, o částku 3.000, - Kč měsíčně dle přiloženého materiálu.
- 625/63/21** Rada obce Doubrava  
**schvaluje**  
plán zimní údržby v obci Doubrava pro období od 1. 11. 2021 do 31. 3. 2022 dle  
přiloženého materiálu.

626/63/21

Rada obce Doubrava

**d o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu obce Doubrava **schválit**

záměr poskytnutí finanční podpory vlastníkům nemovitostí při zajištění projektové dokumentace na výstavbu soukromých částí kanalizačních přípojek v rámci projektu „Odkanalizování obce Doubrava“ postupem uvedeným v příložených materiálech.

627/63/21

Rada obce Doubrava

**d o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu obce Doubrava

1. **schválit**

koupi pozemků parc. č. 388/2 o výměře 58 m<sup>2</sup>, 398/2 o výměře 152 m<sup>2</sup>, 630/7 o výměře 18 m<sup>2</sup>, 766/5 o výměře 1 m<sup>2</sup>, 824/2 o výměře 16 m<sup>2</sup>, 824/3 o výměře 265 m<sup>2</sup>, 842/4 o výměře 34 m<sup>2</sup>, 850/2 o výměře 3 m<sup>2</sup>, 852/4 o výměře 15 m<sup>2</sup>, 1064/2 o výměře 3 m<sup>2</sup>, 2537/2 o výměře 211 m<sup>2</sup>, 2541/2 o výměře 482 m<sup>2</sup>, 2542/2 o výměře 22 m<sup>2</sup>, 2544/2 o výměře 12 m<sup>2</sup>, 2547/2 o výměře 5 m<sup>2</sup>, 2548/2 o výměře 15 m<sup>2</sup>, 2548/3 o výměře 2 m<sup>2</sup>, 2554/2 o výměře 5 m<sup>2</sup>, 2585/2 o výměře 7 m<sup>2</sup>, 2591/2 o výměře 43 m<sup>2</sup>, 2591/3 o výměře 8 m<sup>2</sup>, 2596/4 o výměře 16 m<sup>2</sup>, 3572 o výměře 1.871 m<sup>2</sup> a 5058 o výměře 659 m<sup>2</sup>, všechny v k. ú. Doubrava u Orlové od společnosti Asental Land, s.r.o., IČ 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava **za cenu obvyklou 60,- Kč/m<sup>2</sup>.**

2. **pověřit**

starostku obce Doubrava uzavřením kupní smlouvy na koupi pozemků parc. č. 388/2, 398/2, 630/7, 766/5, 824/2, 824/3, 842/4, 850/2, 852/4, 1064/2, 2537/2, 2541/2, 2542/2, 2544/2, 2547/2, 2548/2, 2548/3, 2554/2, 2585/2, 2591/2, 2591/3, 2596/4, 3572 a 5058, všechny v k. ú. Doubrava u Orlové a podáním návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, dle předloženého návrhu.

628/63/21

Rada obce Doubrava

**d o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu obce Doubrava

1. **schválit**

odkup pozemků parc. č. 853/6 o výměře 264 m<sup>2</sup>, od p. ...., bytem ....., parc. č. 853/7 o výměře 2 m<sup>2</sup>, od p. ...., bytem ....., parc. č. 856/2 o výměře 47 m<sup>2</sup>, parc. č. 857/2 o výměře 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 858/3 o výměře 49 m<sup>2</sup>, 858/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 858/5 o výměře 1 m<sup>2</sup>, všechny od p. .... a p. ...., oba bytem ....., parc. č. 1039/3 o výměře 2 m<sup>2</sup>, od p. .... a p. ...., oba bytem ....., parc. č. 1140/2 o výměře 2 m<sup>2</sup>, od p. ...., bytem ....., bytem ..... a p. .... bytem ..... a parc. č. 1141/2 o výměře 3 m<sup>2</sup>, od p. .... a ..... , oba ..... , (všechny pozemky v k. ú. Doubrava u Orlové) z důvodu potřeby vlastnit tyto pozemky pro realizaci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury s názvem „Rekonstrukce silnice III/472 Doubrava – Dědina“ **za cenu obvyklou 60,- Kč/m<sup>2</sup>.**

2. **pověřit**  
starostku obce Doubrava uzavřením kupních smluv na koupi pozemků parc. č. 853/6, 853/7, 856/2, 857/2, 858/3, 858/4, 858/5, 1039/3, 1140/2, 1141/2, všechny v k. ú. Doubrava u Orlové a podáním návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, dle předloženého návrhu.

629/63/21

Rada obce Doubrava  
**d o p o r u č u j e**  
Zastupitelstvu obce Doubrava

1. **schválit**  
odkup pozemků parc. č. 2551/2 o výměře 89 m<sup>2</sup>, 2553/2 o výměře 57 m<sup>2</sup> a 2554/3 o výměře 4 m<sup>2</sup> všechny v k. ú. Doubrava u Orlové od p. .... bytem ....., z důvodu potřeby vlastnit tyto pozemky pro realizaci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury s názvem „Rekonstrukce silnice III/472 Doubrava – Dědina“ **za cenu vyšší než obvyklou, a to 100,- Kč/m<sup>2</sup>** z důvodů uvedených v důvodové zprávě.
2. **pověřit**  
starostku obce Doubrava uzavřením kupních smluv na koupi pozemků parc. č. 2551/2, 2553/2, 2554/3, všechny v k. ú. Doubrava u Orlové a podáním návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, dle předloženého návrhu.

630/63/21

Rada obce Doubrava  
**d o p o r u č u j e**  
Zastupitelstvu obce Doubrava **schválit**  
pořízení nového zahradního domku na zahradu Národního domu v Doubravě od spol. DOORSTONE s.r.o., IČ 46110526, se sídlem Družstevná 849, 027 43 Nižná, Slovensko, dle předloženého materiálu.

631/63/21

Rada obce Doubrava  
**s c h v a l u j e**  
zveřejnění záměru prodeje částí pozemků parc. č. 156 a 157, nacházející se v k. ú. Doubrava u Orlové, o celkové výměře 115 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, ve vlastnictví obce Doubrava, dle předloženého materiálu.

632/63/21

Rada obce Doubrava  
**d o p o r u č u j e**  
Zastupitelstvu obce Doubrava **schválit**  
převod pozemku parc. č. 425 v k.ú. Doubrava u Orlové, včetně budovy čp. 81, do vlastnictví obce Doubrava, na základě kupní smlouvy mezi obcí Doubrava a spol. OKD a.s., Stonavská 2179, 735 34 Karviná, za kupní cenu 52.368,- Kč, dle předloženého materiálu.

633/63/21

Rada obce Doubrava  
**s c h v a l u j e**  
uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouvu zakládající právo umístit a provést stavbu, mezi obcí Doubrava a p. .... bytem ..... a p. .... bytem ....., dle předloženého materiálu.

634/63/21

Rada obce Doubrava  
**d o p o r u č u j e**  
Zastupitelstvu obce Doubrava **neschválit**  
prodej částí pozemku parc. č. 275/1, v k. ú. Doubrava u Orlové, dle předloženého materiálu.

- 635/63/21** Rada obce Doubrava  
**d o p o r u č u j e**  
Zastupitelstvu obce Doubrava **neschválit**  
prodej pozemku pro příjezdovou cestu k pozemkům parc. č. 189/4 a 189/2  
v k. ú. Doubrava u Orlové, dle předloženého materiálu.
- 636/63/21** Rada obce Doubrava  
**d o p o r u č u j e**  
Zastupitelstvu obce **vydat**  
podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním  
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za  
použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona  
č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně  
analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence  
územně plánovací činnosti **Změnu č. 1 územního plánu obce Doubrava  
formou opatření obecné povahy pod č.j.: OUDO 1207/2021 dle přiloženého  
materiálu.**
- 637/63/21** Rada obce Doubrava  
**s c h v a l u j e**  
návrh programu 17. zasedání Zastupitelstva obce Doubrava konaného dne  
15.09.2021 dle přiloženého materiálu.

V Doubravě 06.09.2021

.....  
Mgr. Dáša Murycová  
starostka obce