



OBEC DOUBRAVA

Doubrava č. p. 599, 735 33 Doubrava

Všeobecné podmínky pro přidělování obecních bytů do nájmu

I. Podání žádosti

Žádost o přidělení bytu do nájmu může podat občan Evropské Unie způsobilý k právním úkonům, který splňuje níže uvedené podmínky:

- dosáhl věku 18 let,
- není vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení (rodinný dům, byt, apod.), pokud tento spoluvlastnický podíl zabezpečuje bydlení v samostatné bytové jednotce, přičemž tuto podmínku musí splňovat i další členové společné domácnosti, kteří mají v bytě bydlet,
- neužívá (neužíval) protiprávně byt nebo neporušuje (neporušoval) hrubě dobré mravy v dosud užívaném bytě,
- nebyl uznán vinným z přestupku proti veřejnému pořádku a občanskému soužití v posledních třech letech,
- neužíval dříve jiný byt, jenž pozbyl v důsledku nedodržování svých povinností,
- nemá vůči obci Doubrava žádné závazky (tj. dluh na místních poplatcích, pokutách, apod.).

II. Evidence žádostí

Obec Doubrava vede evidenci žádostí o přidělení obecních bytů do nájmu. Žádost o přidělení obecního bytu je vedena v evidenci ode dne podání, tj. kdy se žadatel osobně dostaví na podatelnu Obecního úřadu Doubrava a podá řádně vyplněné tiskopisy: „Žádost o přidělení obecního bytu do nájmu“, resp. „Žádost o výměnu obecního bytu“ a „Čestné prohlášení žadatele o byt“, do doby kladného vyřízení žádosti (uzavření nájemní smlouvy).

Neúplné nebo nesprávně vyplněné tiskopisy nebudou do evidence žádostí zařazeny.

III. Aktualizace žádostí

Žadatel je povinen jednou ročně provést aktualizaci své žádosti v termínu od 2. 1. do 31. 3. běžného kalendářního roku a to tak, že se osobně dostaví na obecní úřad v Doubravě, kde potvrdí trvání žádosti, žádost zkontroluje a provede případné změny.

IV. Vyřazení z evidence

Žádost o přidělení obecního bytu bude z evidence vyřazena v případě, že žadatel:

- a) přestal splňovat podmínky pro podání žádosti uvedené v článku I.,
- b) nesplnil podmínky pro aktualizaci žádosti uvedené v článku II.,
- c) uvedl v žádosti nepravdivé údaje,
- d) nepravdivě potvrdil jakoukoli skutečnost uvedenou v čestném prohlášení žadatele.

O vyřazení bude žadatel vyrozuměn.

V. Ostatní

Obec Doubrava nevede žádný pořadník žádostí. Rozhodování o přidělení resp. výměně bytu přísluší radě obce, která ke každému uvolněnému bytu přistupuje individuálně (s přihlédnutím ke všem podaným žádostem a s ohledem na velikost a umístění bytu, výši nájmu, apod.). Rada obce ze všech žádostí vybere pět žadatelů a stanoví jejich pořadí. Žadatel první v pořadí bude osloven, aby si neprodleně prohlédl byt, potvrdil zájem a aby bezodkladně doložil potvrzení o bezdlužnosti.

V případě, že oslovený žadatel nebude akceptovat přidělení bytu, případně neprokáže bez zbytečného odkladu bezdlužnost, bude z pořadníku vyřazen a bude osloven další žadatel dle určeného pořadí.

Potvrzení o stavu osobního daňového účtu (potvrzení o bezdlužnosti) vydává na žádost žadatele o byt příslušný správce místního poplatku, tj. obecní nebo městský úřad dle trvalého pobytu žadatele.

Tímto se ruší podmínky schválené radou obce dne 14. 01. 2015

Tyto podmínky byly schváleny Radou obce Doubrava usnesením č. 515/48/2016 dne 9.11.2016